

**إتحاد شاغلين**

**المنطقة ٧ حي النرجس**

**التجمع الخامس - القاهرة الجديدة**

**الساده أعضاء إتحاد شاغلين المنطقة ٧ حي النرجس - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة**

**تحيه طيبه ويهدد ،،**

حرصاً منا علي توفير الخدمات المطلوبه وعمل الصيانات اللازمه والحفاظ علي الذوق العام للمنطقة ٧ حي النرجس، فإننا نوجه عناية حضراتكم أنه يوجد عدد من أعضاء الإتحاد لم يقوموا بسداد الإشتراكات الشهرية والإلتزامات المالية التي تخصصهم مما يعوق الإتحاد من ضمان صيانه وترميم وتدعيم والحفاظ علي المنطقة السكنية

وأنه تطبيقاً لنص ماده رقم ٨٧ والماده ١٠٩ من قانون البناء الموحد رقم/ ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية، وتنفيذاً للائحه التنظيمية الداخلية لإتحاد شاغلين المنطقة ٧ - حي النرجس التجمع الخامس والمعتمده بتاريخ 2025 / 02/11م، والتي ينص كلاً منهم علي إلزامية أعضاء الإتحاد بسداد الإشتراكات والإلتزامات المالية التي تخصصهم في مواعيدها، والتي يترتب علي عدم الإلتزام بها عده جزاءات من بينها الغرامات المالية والحرمان من التصويت في إجتماعات الجمعية العمومية وحق الإمتياز علي الوحدة والحجز علي الممتلكات

**ويهدد**

فإننا نرجو من الساده أعضاء الإتحاد الغير ملتزمين بسداد الإشتراكات الشهرية ضرورة سداد المتأخرات والإشتراكات المالية في مواعيدها حتي يتسني لنا القيام بمهام الإتحاد علي أكمل وجه وحتى لا يتم إتخاذ الإجراءات القانونية حيال تلك المتأخرات .

**ونفضلوا بقبول وأمر التحية ،،**

رئيس إتحاد شاغلين  
المنطقة ٧ حي النرجس

د/ الحسين حبيب عبدالجواد